

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚC THỌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...299.../TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 21 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 38/2023/KDTM-PT ngày 24/02/2023 và ngày 02/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội. Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 26/7/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 19/6/2023 của Tòa án nhân dân Thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (địa chỉ: thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng 373 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Cụm 2 xã Long Xuyên nay là thôn Bảo Vệ 2, xã Long Thượng, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 228849, số vào sổ cấp GCN: CH00170 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 25/01/2011 cho ông Nguyễn Nho Am. Ngày 16/02/2011 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phúc Thọ đăng ký đứng tên ông Nguyễn Nho An, sinh năm 1979 và bà Đặng Thị Nhâm, sinh năm 1982.

(số lượng, tình trạng của tài sản: theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (địa chỉ: Tổ dân phố số 2, thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Quang Huỳnh